

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
kratak opis gradnje	Predvidena je novogradnja pripadajočega izobraževalnega objekta - šolske športne dvorane za potrebe izobraževanja v sklopu šolanja na Šolskem centru Novo mesto. Objekt je umeščen v prazen prostor obstoječe mrežne zasnove kompleksa, višinsko poenoten z obstoječimi gabariti in podrejen glavnemu objektu šole.
glavni objekt, če je določen	Šolski center Novo mesto
klasifikacija objekta po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
pripadajoči objekti	ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
objekt z vplivi na okolje	NE
kratak opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
kratak opis pripravljalnih del	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - / Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177, 15/22 - LP 2751 in 16/22.
EUP	NDS 09
namenska raba	CDi – Območja dejavnosti, izobraževanja, vzgoje in športa

URBANISTIČNI KAZALCI

a) površine pod stavbami	9900,4 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	5284,6 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m2
e) površine raščenega dela	4622,0 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	19807,0 m2
zazidana površina	9900,4 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	25833,2 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,77
faktor raščenih površin (FRP)	0,23
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,27
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,00
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,27
faktor zazidanosti (FZ)	0,4998
faktor izrabe (FI)	1,30
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0,00

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

STAVBA 1		
OSNOVNI PODATKI O STAVBI		
imenovanje objekta	ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO	
kratak opis objekta	Predvidena je novogradnja pripadajočega izobraževalnega objekta - šolske športne dvorane za potrebe izobraževanja v sklopu šolanja na Šolskem centru Novo mesto. Objekt je umeščen v prazen prostor obstoječe mrežne zasnove kompleksa, višinsko poenoten z obstoječimi gabariti in podrejen glavnemu objektu šole.	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa		
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
glavni ali pripadajoči objekt		
pripadajoči objekt		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	zahteven	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt	
VELIKOST STAVBE		
GABARITI		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	32,35-33,55m x 47,80m + povezovalni hodnik maks. gabarita 9,12m x 4,88m	
najvišja višinska kota (n. v.)	209,9 m	
višinska kota pritličja (n. v.)	197,6 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	193,1 m	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	16,8 m	
POVRŠINE IN PROSTORNINE		
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1579,4 m2	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	/	
bruto tlorisna površina	3537,0 m2	
bruto prostornina	26524,7 m3	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE		
število stanovanjskih enot (stavbe)	/	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/	
etažnost	K+P+1	
fasada	omet in pločevina	
oblika strehe	ravna streha	
naklon (v stopinjah)	z minimalnim naklonom 2%	
število parkirnih mest v stavbi	/	

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

velikost gradbene parcele m ²	19807,0 m ²
<i>seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)</i>	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/12	3981,0 m ²	3981,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/13	1152,0 m ²	1152,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/14	3368,0 m ²	3368,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/15	1047,0 m ²	1047,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/16	1475,0 m ²	1475,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18	8673,0 m ²	8673,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	967/2	8272,0 m ²	111,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 19807,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1484 – Šmihel pri Novem mestu	475/2	glavni objekt 1,29 m, novogradnja 1,80 m, upoštevana regulacijska črta
1484 – Šmihel pri Novem mestu	467/3	pomožni objekt in novogradnja 4,08 m, upoštevana regulacijska črta
	ostale parcele	več kot 10m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1**OSNOVNI PODATKI O GRADBENI INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	OPORNI ZID 1
kratek opis objekta	Oporni zid 1 se nahaja na platoju pešcev in deli obe dvorani, višina premostitve terena znaša 160cm. Dolžina opornega zidu obsega ravni del 31,65m in polkrožni del 13,35m
klasifikacija po CC-SI	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	1,60 m
širina	0,30 m
globina	
dolžina	31,65m +13,35m
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	19807,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/12	3981,0 m ²	3981,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/13	1152,0 m ²	1152,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/14	3368,0 m ²	3368,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/15	1047,0 m ²	1047,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/16	1475,0 m ²	1475,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18	8673,0 m ²	8673,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	967/2	8272,0 m ²	111,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

19807,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
1484 – Šmihel pri Novem mestu	467/3	4,60 m	
	ostale parcele	več kot 10m	
po potrebi dodati vrstico			

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Objekti so že priključeni na komunalno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje in imajo obstoječ dostop do javne ceste. Vsi priključki ostajajo nespremenjeni, novogradnja se priključuje na obstoječe interne infrastrukturne vode. Do objekta je zagotovljena obstoječa pot za gasilce. Delovna površina je že zarisana na utrjeni površini pred objekti. Za zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječi otok za odpadke, na parceli investitorja.
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	Velikost utrjenih prometnih in funkcionalnih površin na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2 se zmanjša za kvadrature pozidave in po novem znaša 5284,6 m ² , manipulativne površine pa ostajajo funkcionalno nespremenjene.
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenege dela	Površine zelenic na gradbeni parceli znašajo 4320,30 m ² ., kar znaša 22% od celote.
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	/
v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu
parc. št.	470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2
velikost gradbene parcele m ²	19807

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/12	3981,0 m ²	3981,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/13	1152,0 m ²	1152,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/14	3368,0 m ²	3368,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/15	1047,0 m ²	1047,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/16	1475,0 m ²	1475,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18	8673,0 m ²	8673,0 m ²
1484 – Šmihel pri Novem mestu	967/2	8272,0 m ²	111,0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu
parc. št.	470/18

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu		
parc. št.	470/18		

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi revizijski jašek	1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18 in 967/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu		
parc. št.	470/18 in 967/2		

ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi revizijski jašek	1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18 in 967/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu		
parc. št.	470/18 in 967/2		

KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18 in 967/2
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu		
parc. št.	470/18 in 967/2		

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nespremenjeno stanje	1484 – Šmihel pri Novem mestu	470/18 in 967/2 do 1294/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu
parc. št.	470/18 in 967/2 do 1294/1

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	---------------------	-------------------------

	obstoječi eko otok	1484 – Šmihel pri Novem mestu	967/2
--	--------------------	--------------------------------------	--------------

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	elektro vod
katastrska občina	1484 – Šmihel pri Novem mestu
parc. št.	470/18 in 967/2

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice